

Финансовый отчет ООО "Коммунальщик Дона"
о выполнении договора МКД
за период 2018 г. по Вятская, 51

Площадь дома: 3 840,4 м2
Нежилые помещения:
Апекс Плюс ООО

№	Вид услуг	Доход				Расход			Фин. результат (от начислено) 31.12.2018	Задолженность (+) переплата (-) 31.12.2018 (+ недоплата, - переплата)
		Задолженность на 01.01.2018 (+ недоплата, - переплата)	Начислено	НДС	Поступило	Сумма расходов	НДС расхода	Факт. ст-ть за 1 кв.м. по СодРемЖил (6+7) /Площадь		
		2	3	4	5	6	7	8	9	10
СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ										
1	20.1.1 Содержание придомовой территории		120 190,87			75 760,74		1,64		
2	20.1.2 Благоустройство терр.		10 084,69							
3	20.1.3. Содержание МОП (Техн. обл.)		4 885,61			2 127,30		0,05		
4	20.1.7 Управление многоквартирными жилыми домами		82 047,90			63 700,85		1,38		
5	20.1.8 Прочие расходы		34 414,97			30 363,62		0,66		
6	Итого по Содержанию общедомового имущества	27 474,64	251 624,04		240 161,39	171 952,51		3,73	79 671,53	38 937,29
7	20.1.4 Обслуживание и тек. ремонт констр. элементов зданий (КЭЗ)		21 341,91			14 755,96		0,32		
8	20.1.5 Обслуж. и текущ. ремонт инженерн. оборуд. и внутридом. сетей		118 501,44			94 419,32		2,05		
9	20.1.6 Аварийное обслуживание (АВР)		11 896,67			27 604,64		0,60		
10	20.1.7 Управление многоквартирными жилыми домами		108 286,02			151 888,53		3,30		
11	20.1.8 Прочие расходы		44 597,08			58 941,15		1,28		
12	20.4 Обслуживание мусоропровода	4 036,94	26 269,80		25 046,45	50 478,17		1,10	-24 208,37	5 260,29
13	20.5 Обслуживание лифтов	25 983,31	167 288,52		159 499,30	165 945,75		3,60	1 342,77	33 772,53
14	Итого по Техническому обслуживанию внутридомовых сетей	89 315,54	498 181,44		475 554,09	564 033,52		12,25	-65 852,08	111 942,89
15	20.10. Эксплуатационные расходы		303 988,68		302 511,77					
16	Итого по Эксплуатационным расходам		303 988,68		302 511,77				303 988,68	1 476,91
	<i>Прибыль</i>					72 858,12		1,58	-72 858,12	
17	Итого по тарифу Содержание и ремонт жилья	116 790,18	1 053 794,16		1 018 227,25	808 844,15		17,56	244 950,01	152 357,09
18	20.12 Вывоз и размещение ТКО	22 280,50	149 775,60		142 060,06	160 373,35		3,48		
19	Итого по «Вывозу ТКО»	22 280,50	149 775,60		142 060,06	160 373,35		3,48	-10 597,75	29 996,04
20	20.13 Доп. услуги (население)	2 413,48			1 388,69					1 024,79
	<i>Прочие услуги</i>	400,78			620,07					-219,29
	<i>Диагностика лифта</i>	2 012,70			768,62					
21	20.18 Услуги по разм. рекламы, интернета и др.		40 118,76		34 511,23	35 063,69		0,76	5 055,07	5 607,53
22	Итого по допол. работам на доме	2 413,48	40 118,76		35 899,92	35 063,69		0,76	5 055,07	6 632,32
23	Всего по жилищным услугам МКД:	141 484,16	1 243 688,52		1 196 187,23	1 004 281,19		21,80	239 407,33	188 985,45