

**Финансовый отчет ООО "Коммунальщик Дона"**

**о выполнении договора МКД**

за период 2019 г. по 50 лет РСМ, 17/4

Площадь дома: 1 753,7 м2

Нежилые помещения: -

№	Вид услуг	Доход				Расход			Фин. результат 31.12.2019	Задолженность (+) переплата (-) 31.12.2019 (+ недоплата, - переплата)
		Задолженность на 01.01.2019 (+ недоплата, - переплата)	Начислено	НДС	Поступило	Сумма расходов	НДС расхода	Факт. ст-ть за 1 кв.м. по СодРемЖил		
		2	3	4	5	6	7	(6+7) /Площадь	9	10
<b>СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ</b>										
1	20.1.1 Содержание придомовой территории		33 136,16			77 909,49		3,70		
2	20.1.2. Благоустройство терр.		4 347,11			1 721,25		0,08		
3	20.1.3. Содержание МОП (Техн. обл.)		1 531,42							
4	20.1.7 Управление многоквартирными жилыми домами		24 679,05			28 827,39		1,37		
5	20.1.8 Прочие расходы		19 010,92			15 214,44		0,72		
6	<b>Итого по Содержанию общедомового имущества</b>	<b>7 050,45</b>	<b>82 704,66</b>		<b>73 758,47</b>	<b>123 672,57</b>		<b>5,87</b>	<b>-49 914,10</b>	<b>15 996,64</b>
7	20.1.4 Обслуживание и тек. ремонт констр. элементов зданий (КЭЗ)		13 865,84			8 970,69		0,43		
8	20.1.5 Обслуж. и текущ. ремонт инженерн. оборуд. и внутридом. сетей		59 393,02			83 721,88		3,98		
9	20.1.6 Аварийное обслуживание (АВР)		6 123,55			12 581,12		0,60		
10	20.1.7 Управление многоквартирными жилыми домами		50 547,62			69 542,77		3,30		
11	20.1.8 Прочие расходы		34 847,85			29 533,91		1,40		
12	20.4 Обслуживание мусоропровода									
13	20.5 Обслуживание лифтов									
14	<b>Итого по Техническому обслуживанию внутридомовых сетей</b>	<b>19 857,71</b>	<b>164 777,88</b>		<b>147 012,36</b>	<b>204 350,37</b>		<b>9,71</b>	<b>-57 338,01</b>	<b>37 623,23</b>
15	<b>Итого по тарифу Содержание и ремонт жилья</b>	<b>26 908,16</b>	<b>247 482,54</b>		<b>220 770,83</b>	<b>328 022,94</b>		<b>15,58</b>	<b>-107 252,11</b>	<b>53 619,87</b>
16	20.13 Доп. услуги (население)	-182,81	-20 080,20		4 670,38				4 670,38	-24 933,39
	<i>Прочие услуги</i>	<i>-182,81</i>	<i>-20 080,20</i>		<i>4 670,38</i>				<i>4 670,38</i>	<i>-24 933,39</i>
17	20.18 Услуги по разм. рекламы, интернета и др.		3 600,00		3 330,00	900,00		0,04	2 430,00	270,00
	<i>Услуги по разм. рекламы, интернета и др.</i>		<i>3 600,00</i>		<i>3 330,00</i>	<i>900,00</i>		<i>0,04</i>		
18	<b>Итого по допол. работам на доме</b>	<b>-182,81</b>	<b>-16 480,20</b>		<b>8 000,38</b>	<b>900,00</b>		<b>0,04</b>	<b>7 100,38</b>	<b>-24 663,39</b>
19	20.2.4. Софинансирование собствен. жил. помещен.	-988,61								-988,61
20	<b>Всего по жилищным услугам МКД:</b>	<b>25 736,74</b>	<b>231 002,34</b>		<b>228 771,21</b>	<b>328 922,94</b>		<b>15,62</b>	<b>-100 151,73</b>	<b>27 967,87</b>