

**Финансовый отчет ООО "Коммунальщик Дона"**

**о выполнении договора МКД**

за период 2019 г. по Беломорский, 20 б

Площадь дома: 3 135,8 м2

Нежилые помещения:

Дом Детского Творчества (2014г.)

№	Вид услуг	Доход				Расход			Фин. Результат 31.12.2019	Задолженность (+) переплата (-) 31.12.2019 (+ недоплата, - переплата)
		Задолженность на 01.01.2019 (+ недоплата, - переплата)	Начислено	НДС	Поступило	Сумма расходов	НДС расхода	Факт. ст-ть за 1 кв.м. по СодРемЖил		
		2	3	4	5	6	7	(6+7) /Площадь	5-(6+7)	(3+4)+2-5
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
<b>СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ</b>										
1	20.1.1 Содержание придомовой территории		59 655,57			88 716,96		2,36		
2	20.1.2. Благоустройство терр.		7 928,26			3 077,78		0,08		
3	20.1.3. Содержание МОП (Техн. обл.)		2 785,57			2 570,40		0,07		
4	20.1.7 Управление многоквартирными жилыми домами		44 551,75			51 884,96		1,38		
5	20.1.8 Прочие расходы		34 531,88			27 205,02		0,72		
6	<b>Итого по Содержанию общедомового имущества</b>	<b>10 350,32</b>	<b>149 453,03</b>		<b>144 143,88</b>	<b>173 455,12</b>		<b>4,61</b>	<b>-29 311,24</b>	<b>15 659,47</b>
7	20.1.4 Обслуживание и тек. ремонт констр. элементов зданий (КЭЗ)		25 143,28			10 966,64		0,29		
8	20.1.5 Обслуж. и текущ. ремонт инженерн. оборуд. и внутридом. сетей		107 309,69			57 824,69		1,54		
9	20.1.6 Аварийное обслуживание (АВР)		11 036,93			22 494,79		0,60		
10	20.1.7 Управление многоквартирными жилыми домами		91 119,99			124 244,67		3,30		
11	20.1.8 Прочие расходы		63 165,99			52 809,74		1,40		
12	20.4 Обслуживание мусоропровода									
13	20.5 Обслуживание лифтов									
14	<b>Итого по Техническому обслуживанию внутридомовых сетей</b>	<b>54 282,35</b>	<b>297 775,88</b>		<b>287 531,38</b>	<b>268 340,53</b>		<b>7,13</b>	<b>19 190,85</b>	<b>64 526,85</b>
15	20.10. Эксплуатационные расходы		31 697,04		31 697,04					
16	<b>Итого по Эксплуатационным расходам</b>		<b>31 697,04</b>		<b>31 697,04</b>				<b>31 697,04</b>	
17	<b>Итого по тарифу Содержание и ремонт жилья</b>	<b>64 632,67</b>	<b>478 925,95</b>		<b>463 372,30</b>	<b>441 795,65</b>		<b>11,74</b>	<b>21 576,65</b>	<b>80 186,32</b>
18	20.13 Доп. услуги (население)	9 594,77			2,28				2,28	9 592,49
	<i>Прочие услуги</i>	9 594,77			2,28				2,28	9 592,49
19	20.18 Услуги по разм. рекламы, интернета и др.		18 218,76		14 921,26	4 554,69		0,12	10 366,57	3 297,50
	<i>Услуги по разм. рекламы, интернета и др.</i>		18 218,76		14 921,26	4 554,69		0,12		
20	<b>Итого по допол. работам на доме</b>	<b>9 594,77</b>	<b>18 218,76</b>		<b>14 923,54</b>	<b>4 554,69</b>		<b>0,12</b>	<b>10 368,85</b>	<b>12 889,99</b>
21	20.2.4. Софинансирование собствен. жил.помещен.	-676,53								-676,53
22	<b>Всего по жилищным услугам МКД:</b>	<b>73 550,91</b>	<b>497 144,71</b>		<b>478 295,84</b>	<b>446 350,34</b>		<b>11,86</b>	<b>31 945,50</b>	<b>92 399,78</b>