

ПРОТОКОЛ № 1

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, находящемся по адресу: Ростовская область, г. Ростов - на - Дону, ул. Менделеевская 9

« 19 » « 04 » 2015 года

Общая площадь многоквартирного дома составляет 5325 кв.м. Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 3960 кв.м.

Присутствуют собственники помещений общей площадью 2671 кв.м., что составляет 67 % площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Место проведения собрания – территория двора.

Собрание проводится по инициативе Менделеевская 9, собственника квартиры № 1

Интересы мунципального образованная как собственника помещений в многоквартирном доме представляет директор МКУ «УКЖКХ» Первомайского района г. Ростова-на-Дону Мюян А.А., действующий на основании Устава.

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОРАНИЯ

1. Избрание председателя и секретаря собрания, уполномоченных на подписание протокола.
2. Выбор способа управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.
3. Выбор конкретной управляющей организации.
4. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом.

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания, уполномоченных на подписание протокола. Случаи инициатора проведения общего собрания, который предложил избрать в качестве председателя и секретаря собрания, уполномоченных на подписание протокола:

председатель собрания – Шаров А.А., собственник кв.№ 8

секретарь собрания – Костылева С.А., собственник кв.№ 2

Голосовали за данное предложение собственники помещений, из числа присутствующих на собрании:

За - 100 %
Против - 0 %
Воздержались - 0 %

ПРИНЯТИ РЕШЕНИЕ:

Избрать в качестве председателя и секретаря собрания, уполномоченных на подписание протокола:

председатель собрания – Шаров А.А., собственник кв.№ 8

секретарь собрания – Костылева С.А., собственник кв.№ 2

2. Выбор способа управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.

Случаи председателя общего собрания о способах управления многоквартирным домом. Собственники помещений в доме обязаны выбрать один из способов управления многоквартирным домом: непосредственное управление, управление товариществом собственников жилья или управление управляющей организацией. Решение общего собрания о выборе способа управления является обязательным для всех собственников помещений в доме. Получило предложение для голосования: выбрать способ управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.

Голосовали за данное предложение собственники помещений, из числа присутствующих на собрании:

За - 100 %

Против - 0 %

Воздержался - 0 %

ПРИНЯТИ РЕШЕНИЕ:

Выбрать способ управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.

3. Выбор конкретной управляющей организации.

Слушали секретаря собрания об организациях, осуществляющих управление многоквартирными домами на территории муниципального образования. Получили предложение для голосования: для управления многоквартирным домом выбрать управляющую организацию:

ООО «Коммунальщик Дона»

Голосовали за данное предложение собственники помещений, из числа присутствующих на собрании:

За - 100 %

Против - 0 %

Воздержался - 0 %

ПРИНЯТИ РЕШЕНИЕ:

Для управления многоквартирным домом выбрать управляющую организацию:
ООО «Коммунальщик Дона»

4. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом.

Получили предложение для голосования: утвердить условия договора управления многоквартирным домом, проект которого был предложен для ознакомления инициатором настоящего собрания. Всем собственникам помещений многоквартирного дома на собрании за данное предложение собственники помещений, из числа присутствующих на собрании:

За - 100 %

Против - 0 %

Воздержался - 0 %

ПРИНЯТИ РЕШЕНИЕ:

Утвердить условия договора управления многоквартирным домом, проект которого был предложен для ознакомления инициатором настоящего собрания. Всем собственникам помещений многоквартирного дома на собрании за данное предложение собственники помещений, из числа присутствующих на собрании:

Председатель собрания

Иванов И.И.

Иванов А.А.

Секретарь собрания

Смирнова С.С.