

ПРОТОКОЛ № 1

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, находящемся по адресу:  
Ростовская область, г. Ростова – на – Дону, ул. Козаческая 5\*

« 18 » 04 2015 года

Общая площадь многоквартирного дома составляет 526,30 кв.м.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 526,30 кв.м.

58 Присутствуют собственники помещений общей площадью 306,4 кв.м., что составляет 58 % площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Место проведения собрания – территория двора.

Собрание проводится по инициативе органов местного самоуправления.

*Интересы муниципального образования как собственника помещений в многоквартирном доме представляет директор МКУ «Управление ЖКХ» Первомайского района г. Ростова-на-Дону Мнойн А.А., действующий на основании Устава.*

**ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ**

1. Избрание председателя и секретаря собрания, уполномоченных на подписание протокола.
2. Выбор способа управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.
3. Выбор конкретной управляющей организации.
4. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом.

**1. Избрание председателя и секретаря общего собрания, уполномоченных на подписание протокола.**

Слушали инициатора проведения общего собрания, который предложил избрать в качестве председателя и секретаря собрания, уполномоченных на подписание протокола:

председатель собрания – Ковалёва М.Ф. собственник кв.№ 3

секретарь собрания – Корсаева А.П.., собственник кв.№ 4

**Голосовали за данное предложение собственники помещений, из числа присутствующих на собрании:**

За - 100 %

Против - 0 %

Воздержались – 0 %

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Избрать в качестве председателя и секретаря собрания, уполномоченных на подписание протокола:

председатель собрания – Ковалёва М.Ф., собственник кв.№ 3

секретарь собрания – Корсаева А.П., собственник кв.№ 4

2. **Выбор способа управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.**

Слушали председателя общего собрания о способах управления многоквартирным домом. Собственники помещений в доме обязаны выбрать один из способов управления многоквартирным домом: непосредственное управление, управление товариществом собственников жилья или управление управляющей организацией. Решение общего собрания о выборе способа управления является обязательным для всех собственников помещений в доме.

Поступило предложение для голосования: выбрать способ управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.

**Голосовали за данное предложение собственники помещений, из числа присутствующих на собрании:**

За - 100 %  
Против - 0 %  
Воздержались – 0 %

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Выбрать способ управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.

**3. Выбор конкретной управляющей организации.**

Слушали секретаря собрания об организациях, осуществляющих управление многоквартирными домами на территории муниципального образования. Поступило предложение для голосования: для управления многоквартирным домом выбрать управляющую организацию:

ООО «Коммунальщик Дона»

---

**Голосовали за данное предложение собственники помещений, из числа присутствующих на собрании:**

За - 100 %  
Против - 0 %  
Воздержались – 0 %

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Для управления многоквартирным домом выбрать управляющую организацию:

ООО «Коммунальщик Дона»

---

**4. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом.**

Поступило предложение для голосования: утвердить условия договора управления многоквартирным домом, проект которого был предложен для ознакомления инициатором настоящего общего собрания. Всем собственникам помещений заключить договор управления многоквартирным домом на предложенных условиях.

**Голосовали за данное предложение собственники помещений, из числа присутствующих на собрании:**

За - 100 %  
Против - 0 %  
Воздержались – 0 %

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Утвердить условия договора управления многоквартирным домом, проект которого был предложен для ознакомления инициаторами настоящего общего собрания. Всем собственникам помещений заключить договор управления многоквартирным домом на предложенных условиях.

Председатель собрания

Метф Ковалёва И. Ф.

Секретарь собрания

Королева Королева А. П.