

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, находящемся по адресу: Ростовская область, г. Ростов – на Дону, ул. Историческое 2111

18 апреля 2015 года

Общая площадь многоквартирного дома составляет 6652,80 кв.м.  
Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 3652,80 кв.м.  
Присутствуют собственники помещений общей площадью 2367,80 кв.м., что составляет 65 % площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.  
Кворум имеется. Собрание правомочно.  
Место проведения собрания – территорная двора  
Собрание проводится по инициативе Ремкебер РР, собственника квартиры № 38

Интересы мнущитальной образованя как собственник помещений в многоквартирном доме представляем и.о. директор МКУ «Управляющая ЖКХ» Первомайского района г. Ростов-на-Дону Многа Атом Арсенович, действующий на основании Устава

### ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ

1. Избрание председателя и секретаря собрания, уполномоченных на подписание протокола.
2. Выбор способа управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.
3. Выбор конкретной управляющей организации.
4. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом.

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания, уполномоченных на подписание протокола.  
Слушали инициатора проведения общего собрания, который предложил избрать в качестве председателя и секретаря собрания, уполномоченных на подписание протокола:

председатель собрания – Ремкебер РР, собственника квартиры № 38

секретарь собрания – Степанов П А, собственника квартиры № 51

Голосовали за данное предложение собственники помещений, из числа присутствующих на собрании:

За – 100 % Против – 0 % Воздержались – 0 %

### ПРИНЯТИ РЕШЕНИЕ:

Избрать в качестве председателя и секретаря собрания, уполномоченных на подписание протокола:

председатель собрания – Ремкебер РР, собственника квартиры № 38

секретарь собрания – Степанов П А, собственника квартиры № 51

2. Выбор способа управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.

Слушали председателя общего собрания о способах управления многоквартирным домом. Собственники помещений в доме обязаны выбрать один из способов управления многоквартирным домом: непосредственное управление, управление товариществом собственников жилья или управление управляющей организацией. Решение общего собрания о выборе способа управления жильем является обязательным для всех собственников помещений в доме. Получило предложение для голосования выбрать способ управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.

Голосовали за данное предложение собственники помещений, из числа присутствующих на собрании: За - 100% Против - 0% Воздержались 0%

**ПРИНЯТИ РЕШЕНИЕ:**

Выбрать способ управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.

**3. Выбор конкретной управляющей организации.**

Слушали секретаря собрания об организациях, осуществляющих управление многоквартирными домами на территории муниципального образования. Поступило предложение для голосования: для управления многоквартирным домом выбрать управляющую организацию:

ООО «Коммунальщик Дона»

Голосовали за данное предложение собственники помещений, из числа присутствующих на собрании: За - 100% Против - 0% Воздержались 0%

**ПРИНЯТИ РЕШЕНИЕ:**

Для управления многоквартирным домом выбрать управляющую организацию:

ООО «Коммунальщик Дона»

**4. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом.**

Поступило предложение для голосования: утвердить условия договора управления многоквартирным домом, проект которого был предложен для голосования инициатором настоящего общего собрания собственников помещений многоквартирным домом, проект которого был предложен для голосования инициатором настоящего общего собрания. Все собственники помещений многоквартирным домом на предложенных условиях.

Голосовали за данное предложение собственники помещений, из числа присутствующих на собрании: За - 100% Против - 0% Воздержались 0%

**ПРИНЯТИ РЕШЕНИЕ:**

Утвердить условия договора управления многоквартирным домом, проект которого был предложен для голосования инициатором настоящего общего собрания. Все собственники помещений многоквартирным домом на предложенных условиях.

Председатель собрания

38

кв. №

Резниченко Р.Р.

Секретарь собрания

51

кв. №

Иванова Е.А.

и.о. директор МКУ «УЖКХ» Первомайского района

г. Ростов-на-Дону Мюльн А.А.