

Финансовый отчет ООО "Коммунальщик Дона"

о выполнении договора МКД

за период 2019 г. по Вятская, 51

Площадь дома: 3 840,4 м2

Нежилые помещения:

Алекс Плюс ООО

№	Вид услуг	Доход				Расход			Фин. результат 31.12.2019	Задолженность (+) переплата (-) 31.12.2019 (+ недоплата, - переплата)
		Задолженность на 01.01.2019 (+ недоплата, - переплата)	Начислено	НДС	Поступило	Сумма расходов	НДС расхода	Факт. ст-ть за 1 кв.м. по СодРемЖил (6+7) /Площадь		
		2	3	4	5	6	7	8	9	10
СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ										
1	20.1.1 Содержание придомовой территории		102 150,08			78 917,20		1,71		
2	20.1.2. Благоустройство терр.		13 564,31			3 769,31		0,08		
3	20.1.3. Содержание МОП (Техн. обсл.)		4 767,39			2 456,37		0,05		
4	20.1.7 Управление многоквартирными жилыми домами		76 266,18			63 670,44		1,38		
5	20.1.8 Прочие расходы		59 100,52			33 317,86		0,72		
6	Итого по Содержанию общедомового имущества	38 937,29	255 848,48		241 496,24	182 131,18		3,94	59 365,06	53 289,53
7	20.1.4 Обслуживание и тек. ремонт констр. элементов зданий (КЭЗ)		26 439,74			12 607,34		0,27		
8	20.1.5 Обслуж. и текущ. ремонт инженерн. оборуд. и внутридом. сетей		112 818,41			86 186,63		1,87		
9	20.1.6 Аварийное обслуживание (АВР)		11 602,25			27 549,63		0,60		
10	20.1.7 Управление многоквартирными жилыми домами		95 795,91			151 824,62		3,29		
11	20.1.8 Прочие расходы		66 415,69			64 675,84		1,40		
12	20.4 Обслуживание мусоропровода	5 260,29	26 269,80		24 838,81	52 901,93		1,15	-28 063,12	6 691,28
13	20.5 Обслуживание лифтов	33 772,53	167 288,52		158 177,11	159 020,16		3,45	-843,05	42 883,94
14	Итого по Техническому обслуживанию внутридомовых сетей	111 942,89	506 630,32		478 202,09	554 766,15		12,03	-76 564,06	140 371,12
15	20.10. Эксплуатационные расходы		303 988,68		293 122,43					
16	Итого по Эксплуатационным расходам		303 988,68		293 122,43				293 122,43	10 866,25
	<i>Прибыль</i>					72 768,83		1,58	-72 768,83	
17	Итого по тарифу Содержание и ремонт жилья	150 880,18	1 066 467,48		1 012 820,76	809 666,16		17,55	203 154,60	204 526,90
18	20.13 Доп. услуги (население)	1 024,79			87,34				87,34	937,45
	<i>Прочие услуги</i>	-219,29			87,34				87,34	-306,63
	<i>Диагностика лифта</i>	1 244,08								1244,08
19	20.18 Услуги по разм. рекламы, интернета и др.		39 518,76		32 326,38	98 539,69		2,14	-66 213,31	7 192,38
	<i>Услуги по разм. рекламы, интернета и др.</i>		39 518,76		32 326,38	9 879,69		0,21	22 446,69	
	<i>Ремонт фасада</i>					88 660,00		1,92	-88 660,00	
20	Итого по допол. работам на доме	1 024,79	39 518,76		32 413,72	98 539,69		2,14	-66 125,97	8 129,83
21	Всего по жилищным услугам МКД:	151 904,97	1 105 986,24		1 045 234,48	908 205,85		19,69	137 028,63	212 656,73