

Финансовый отчет ООО "Коммунальщик Дона"

о выполнении договора МКД

за период 2019 г. по Вятская, 61/1

Площадь дома: 4 322,42 м2

Нежилые помещения:

Управление МВД России по г. Ростову-на-Дону, ул. Вятская, д.61/1

Ревенко А.Н.

| № | Вид услуг | Доход | | | | Расход | | | Фин. результат 31.12.2019 | Задолженность (+) переплата (-) 31.12.2019 (+ недоплата, - переплата) |
|------------------------------------|---|---|-------------------|-----|-------------------|-------------------|-------------|---|------------------------------|---|
| | | Задолженность на 01.01.2019 (+ недоплата, - переплата) | Начислено | НДС | Поступило | Сумма расходов | НДС расхода | Факт. ст-ть за 1 кв.м. по СодРемЖил (6+7) /Площадь | | |
| | | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ | | | | | | | | | | |
| 1 | 20.1.1 Содержание придомовой территории | | 114 976,39 | | | 92 443,38 | | 1,78 | | |
| 2 | 20.1.2. Благоустройство терр. | | 15 266,90 | | | 4 243,19 | | 0,08 | | |
| 3 | 20.1.3. Содержание МОП (Техн. обл.) | | 5 365,88 | | | | | | | |
| 4 | 20.1.7 Управление многоквартирными жилыми домами | | 85 841,63 | | | 72 025,55 | | 1,39 | | |
| 5 | 20.1.8 Прочие расходы | | 66 519,89 | | | 37 505,24 | | 0,72 | | |
| 6 | Итого по Содержанию общедомового имущества | 14 354,43 | 287 970,69 | | 289 081,66 | 206 217,36 | | 3,97 | 82 864,30 | 13 243,46 |
| 7 | 20.1.4 Обслуживание и тек. ремонт констр. элементов зданий (КЭЗ) | | 29 758,60 | | | 17 719,98 | | 0,34 | | |
| 8 | 20.1.5 Обслуж. и текущ. ремонт инженерн. оборуд. и внутридом. сетей | | 126 981,51 | | | 86 994,06 | | 1,68 | | |
| 9 | 20.1.6 Аварийное обслуживание (АВР) | | 13 058,88 | | | 31 012,32 | | 0,60 | | |
| 10 | 20.1.7 Управление многоквартирными жилыми домами | | 107 822,55 | | | 171 181,25 | | 3,30 | | |
| 11 | 20.1.8 Прочие расходы | | 74 752,94 | | | 72 804,30 | | 1,40 | | |
| 12 | 20.4 Обслуживание мусоропровода | 7 569,66 | 29 565,50 | | 29 794,89 | 54 808,20 | | 1,06 | -25 013,31 | 7 340,27 |
| 13 | 20.5 Обслуживание лифтов | 47 573,14 | 148 791,93 | | 153 460,72 | 163 205,78 | | 3,15 | -9 745,06 | 42 904,35 |
| 14 | Итого по Техническому обслуживанию внутридомовых сетей | 156 946,03 | 530 731,91 | | 537 279,16 | 597 725,89 | | 11,53 | -60 446,73 | 150 398,78 |
| 15 | 20.10. Эксплуатационные расходы | | 17 518,32 | | 12 948,95 | | | | | |
| 16 | Итого по Эксплуатационным расходам | | 17 518,32 | | 12 948,95 | | | | 12 948,95 | 4 569,37 |
| 17 | Итого по тарифу Содержание и ремонт жилья | 171 300,46 | 836 220,92 | | 839 309,77 | 803 943,25 | | 15,50 | 35 366,52 | 168 211,61 |
| 18 | 20.13 Доп. услуги (население) | 4 613,18 | | | 2 280,92 | | | | 2 280,92 | 2 332,26 |
| | <i>Прочие услуги</i> | 3 160,73 | | | 1 851,70 | | | | 1 851,70 | 1 309,03 |
| | <i>Диагностика лифта</i> | 577,14 | | | 145,30 | | | | 145,30 | 431,84 |
| | <i>Ремонт лифта</i> | 875,31 | | | 283,92 | | | | 283,92 | 591,39 |
| 19 | 20.18 Услуги по разм. рекламы, интернета и др. | | 33 798,76 | | 26 679,42 | 8 449,69 | | 0,16 | 18 229,73 | 7 119,34 |
| | <i>Услуги по разм. рекламы, интернета и др.</i> | | 33 798,76 | | 26 679,42 | 8 449,69 | | 0,16 | | |
| 20 | Итого по допол. работам на доме | 4 613,18 | 33 798,76 | | 28 960,34 | 8 449,69 | | 0,16 | 20 510,65 | 9 451,60 |
| 21 | Всего по жилищным услугам МКД: | 175 913,64 | 870 019,68 | | 868 270,11 | 812 392,94 | | 15,66 | 55 877,17 | 177 663,21 |