

Финансовый отчет ООО "Коммунальщик Дона"
о выполнении договора МКД
за период 2020 г. по Вятская, 51

Площадь дома: 3 840,4 м2

Нежилые помещения:
Апекс Плюс ООО

№	Вид услуг	Доход				Расход			Фин. результат 31.12.2020	Задолженность (+) переплата (-) 31.12.2020 (+ недоплата, - переплата)
		Задолженность на 01.01.2020 (+ недоплата, - переплата)	Начислено	НДС	Поступило	Сумма расходов	НДС расхода	Факт. ст-ть за 1 кв.м. по СодРемЖил		
		2	3	4	5	6	7	(6+7) /Площадь	9	10
СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ										
1	20.1.1 Содержание придомовой территории		96 625,75			91 644,46		1,99		
2	20.1.2 Благоустройство терр.		27 762,19							
3	20.1.3 Содержание МОП (Техн. облсл.)		12 481,96			935,05		0,02		
4	20.1.7 Управление многоквартирными жилыми домами		69 405,80			67 427,42		1,46		
5	20.1.8 Прочие расходы		47 153,30			32 245,54		0,70		
6	Итого по Содержанию общедомового имущества	53 289,53	253 429,00		233 076,77	192 252,47		4,17	40 824,30	73 641,76
7	20.1.4 Обслуживание и тек. ремонт констр. элементов зданий (КЭЗ)		21 621,26			14 155,12		0,31		
8	20.1.5 Обслуж. и текущ. ремонт инженерн. оборуд. и внутридом. сетей		118 499,24			107 381,87		2,33		
9	20.1.6 Аварийное обслуживание (АВР)		4 294,80			27 542,23		0,60		
10	20.1.7 Управление многоквартирными жилыми домами		81 702,86			161 188,57		3,50		
11	20.1.8 Прочие расходы		62 874,23			62 594,29		1,36		
12	20.4 Обслуживание мусоропровода	6 691,28	28 305,09		25 106,16	55 665,98		1,21	-30 559,82	9 890,21
13	20.5 Обслуживание лифтов	42 883,94	167 288,52		156 179,96	169 919,98		3,69	-13 740,02	53 992,50
14	Итого по Техническому обслуживанию внутридомовых сетей	140 371,12	484 586,00		446 391,34	598 448,04		13,00	-152 056,70	178 565,78
15	20.10. Эксплуатационные расходы		310 886,19		303 988,68					
16	Итого по Эксплуатационным расходам		310 886,19		303 988,68				303 988,68	6 897,51
	<i>Прибыль</i>					77 235,85		1,68	-77 235,85	
17	Итого по тарифу Содержание и ремонт жилья	193 660,65	1 048 901,19		983 456,79	867 936,36		18,85	115 520,43	259 105,05
18	20.13 Доп. услуги (население)	937,45	16 560,00		14 498,47	16 560,00		0,36	-2 061,53	2 998,98
	<i>Прочие услуги</i>	-306,63	16 560,00		14 498,47	16 560,00		0,36	-2 061,53	1 754,90
	<i>Диагностика лифта</i>	1 244,08								1244,08
19	20.18 Услуги по разм. рекламы, интернета и др.		43 258,76		35 030,27	10 814,69		0,23	24 215,58	8 228,49
	<i>Услуги по разм. рекламы, интернета и др.</i>		43 258,76		35 030,27	10 814,69		0,23		
20	Итого по допол. работам на доме	937,45	59 818,76		49 528,74	27 374,69		0,59	22 154,05	11 227,47
21	Всего по жилищным услугам МКД:	194 598,10	1 108 719,95		1 032 985,53	895 311,05		19,44	137 674,48	270 332,52