

Финансовый отчет ООО "Коммунальщик Дона"
о выполнении договора МКД
за период 2018 г. по Стахановского, 14/1

Площадь дома: 5 302,4 м2
Нежилые помещения:
Кузнецова Елена Борисовна
Пирумян Аршак Шаваршович

№	Вид услуг	Доход				Расход			Фин. результат (от начислено) 31.12.2018 (3+4)-(6+7)	Задолженность (+) переплата (-) 31.12.2018 (+ недоплата, - переплата) (3+4)+2-5
		Задолженность на 01.01.2018 (+ недоплата, - переплата)	Начислено	НДС	Поступило	Сумма расходов	НДС расхода	Факт. ст-ть за 1 кв.м. по СодРемЖил (6+7) /Площадь		
		2	3	4	5	6	7	8		
СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ										
1	20.1.1 Содержание придомовой территории		165 945,53			113 260,47		1,78		
2	20.1.2. Благоустройство терр.		13 923,78							
3	20.1.3. Содержание МОП (Техн. obsл.)		6 745,45			14 688,00		0,23		
4	20.1.7 Управление многоквартирными жилыми домами		113 282,18			87 982,81		1,38		
5	20.1.8 Прочие расходы		47 516,18			41 922,71		0,66		
6	Итого по Содержанию общедомового имущества	417 145,85	347 413,12		296 016,35	257 853,99		4,05	89 559,13	468 542,62
7	20.1.4 Обслуживание и тек. ремонт констр. элементов зданий (КЭЗ)		29 466,39			21 478,69		0,34		
8	20.1.5 Обслуж. и текущ. ремонт инженерн. оборуд. и внутридом. сетей		163 612,71			183 988,17		2,89		
9	20.1.6 Аварийное обслуживание (АВР)		16 425,49			38 245,53		0,60		
10	20.1.7 Управление многоквартирными жилыми домами		149 508,46			210 134,88		3,30		
11	20.1.8 Прочие расходы		61 574,35			81 379,39		1,28		
12	20.4 Обслуживание мусоропровода	27 641,50	36 268,92		31 240,03	67 688,65		1,06	-31 419,73	32 670,39
13	20.5 Обслуживание лифтов	178 305,49	227 973,57		195 430,33	218 201,47		3,43	9 772,10	210 848,73
14	Итого по Техническому обслуживанию внутридомовых сетей	546 548,28	684 829,89		586 376,63	821 116,78		12,90	-136 286,89	645 001,54
15	20.10. Эксплуатационные расходы		106 308,12		18 041,79					
16	Итого по Эксплуатационным расходам		106 308,12		18 041,79				106 308,12	88 266,33
	<i>Прибыль</i>					29 751,77		0,47	-29 751,77	
17	Итого по тарифу Содержание и ремонт жилья	963 694,13	1 138 551,13		900 434,77	1 108 722,54		17,42	29 828,59	1 201 810,49
18	20.12 Вывоз и размещение ТКО	144 418,53	206 793,56		172 798,78	215 903,05		3,39		
19	Итого по «Вывозу ТКО»	144 418,53	206 793,56		172 798,78	215 903,05		3,39	-9 109,49	178 413,31
20	20.13 Доп. услуги (население)	7 559,46	40 298,24		34 552,11	40 261,01		0,63	37,23	13 305,59
	<i>Прочие услуги</i>	-2 372,71			926,56					-3 299,27
	<i>Ремонт лифта</i>	9 932,17	40 298,24		33 625,55	40 261,01		0,63	37,23	
21	20.13.1 Доп. услуги ИТП		23 791,04		19 731,51	23 791,04		0,37		4 059,53
22	20.18 Услуги по разм. рекламы, интернета и др.		43 718,76		37 819,63	10 929,69		0,17	32 789,07	5 899,13
23	Итого по допол. работам на доме	7 559,46	107 808,04		92 103,25	74 981,74		1,17	32 826,30	23 264,25
24	20.2.4. Софинансирование собствен. жил. помещен.	-388,66								-388,66
25	Всего по жилищным услугам МКД:	1 115 283,46	1 453 152,73		1 165 336,80	1 399 607,33		21,98	53 545,40	1 403 099,39