

## ПРОТОКОЛ № 1

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, находящемся по адресу:  
Ростовская область, г. Ростов – на Дону, ул. Горького № 4/1

18 апреля 2015 года

Общая площадь многоквартирного дома составляет 5564,80 кв.м.  
Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 5564,80 кв.м.  
Присутствуют собственники помещений общей площадью 2951,80 кв.м., что составляет 53 % площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.  
Кворум имеется. Собрание правомочно.  
Место проведения собрания – территория двора  
Собрание проводится по инициативе Жаргальцевой И.В., собственника квартиры № 67

*Интересы муниципального образования как собственника помещений в многоквартирном доме представляет и.о. директор МКУ «Управления ЖКХ» Первомайского района г. Ростова-на-Дону Мнойн Ашот Арсенович, действующий на основании Устава.*

### ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ

1. Избрание председателя и секретаря собрания, уполномоченных на подписание протокола.
2. Выбор способа управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.
3. Выбор конкретной управляющей организации.
4. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом.

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания, уполномоченных на подписание протокола.

Слушали инициатора проведения общего собрания, который предложил избрать в качестве председателя и секретаря собрания, уполномоченных на подписание протокола:

председатель собрания – Жаргальцевой И.В., собственника квартиры № 67

секретарь собрания – Стуреева СВ., собственника квартиры № 58

Голосовали за данное предложение собственники помещений, из числа присутствующих на собрании:

За – 100 %

Против – 0 %

Воздержались – 0 %

#### ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Избрать в качестве председателя и секретаря собрания, уполномоченных на подписание протокола:

председатель собрания – Жаргальцевой И.В., собственника квартиры № 67

секретарь собрания – Стуреева СВ., собственника квартиры № 58

2. Выбор способа управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.

Слушали председателя общего собрания о способах управления многоквартирным домом. Собственники помещений в доме обязаны выбрать один из способов управления многоквартирным домом: непосредственное управление, управление товариществом собственников жилья или управление управляющей организацией. Решение общего собрания о выборе способа управления является обязательным для всех собственников помещений в доме. Поступило предложение для голосования: выбрать способ управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.

**Голосовали за данное предложение собственники помещений, из числа присутствующих на собрании:**

За – 100 %

Против – 0 %

Воздержались – 0 %

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Выбрать способ управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.

**3. Выбор конкретной управляющей организации.**

Слушали секретаря собрания об организациях, осуществляющих управление многоквартирными домами на территории муниципального образования. Поступило предложение для голосования: для управления многоквартирным домом выбрать управляющую организацию:

ООО «Коммунальщик Дона»

---

**Голосовали за данное предложение собственники помещений, из числа присутствующих на собрании:**

За – 100 %

Против – 0 %

Воздержались – 0 %

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Для управления многоквартирным домом выбрать управляющую организацию:

ООО «Коммунальщик Дона»

---

**4. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом.**

Поступило предложение для голосования: утвердить условия договора управления многоквартирным домом, проект которого был предложен для ознакомления инициатором настоящего общего собрания. Всем собственникам помещений заключить договор управления многоквартирным домом на предложенных условиях.

**Голосовали за данное предложение собственники помещений, из числа присутствующих на собрании:**

За – 100 %

Против – 0 %

Воздержались – 0 %

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Утвердить условия договора управления многоквартирным домом, проект которого был предложен для ознакомления инициаторами настоящего общего собрания. Всем собственникам помещений заключить договор управления многоквартирным домом на предложенных условиях.

Председатель собрания \_\_\_\_\_ *Варгипольцева ЮВ*, кв. № 67

Секретарь собрания \_\_\_\_\_ *Смирнова СВ*, кв. № 58

и.о. директор МКУ «УЖКХ» Первомайского района

г. Ростова-на-Дону Мнойн А. А. \_\_\_\_\_