

Финансовый отчет ООО "Коммунальщик Дона"

о выполнении договора МКД

за период 2019 г. по Стахановского, 14/1

Площадь дома: 5 302,4 м2

Нежилые помещения:

Кузнецова Елена Борисовна

Пирумян Аршак Шаваршович

№	Вид услуг	Доход				Расход			Фин. результат 31.12.2019	Задолженность (+) переплата (-) 31.12.2019 (+ недоплата, - переплата)
		Задолженность на 01.01.2019 (+ недоплата, - переплата)	Начислено	НДС	Поступило	Сумма расходов	НДС расхода	Факт. ст-ть за 1 кв.м. по СодРемЖил (6+7) /Площадь		
		2	3	4	5	6	7	8	9	10
СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ										
1	20.1.1 Содержание придомовой территории		141 036,88			116 330,57		1,83		
2	20.1.2. Благоустройство терр.		18 728,00			5 204,27		0,08		
3	20.1.3. Содержание МОП (Техн. обл.)		6 582,25			6 768,00		0,11		
4	20.1.7 Управление многоквартирными жилыми домами		105 299,51			88 125,46		1,38		
5	20.1.8 Прочие расходы		81 599,08			46 001,62		0,72		
6	Итого по Содержанию общедомового имущества	468 542,62	353 245,72		284 720,32	262 429,92		4,12	22 290,40	537 068,02
7	20.1.4 Обслуживание и тек. ремонт констр. элементов зданий (КЭЗ)		36 504,87			41 057,18		0,65		
8	20.1.5 Обслуж. и текущ. ремонт инженерн. оборуд. и внутридом. сетей		155 766,28			185 954,82		2,92		
9	20.1.6 Аварийное обслуживание (АВР)		16 018,97			38 037,61		0,60		
10	20.1.7 Управление многоквартирными жилыми домами		132 263,63			210 567,84		3,31		
11	20.1.8 Прочие расходы		91 698,93			89 297,26		1,40		
12	20.4 Обслуживание мусоропровода	32 670,39	36 268,92		29 393,11	65 410,69		1,03	-36 017,58	39 546,20
13	20.5 Обслуживание лифтов	210 848,73	228 002,06		184 042,03	219 553,94		3,45	-35 511,91	254 808,76
14	Итого по Техническому обслуживанию внутридомовых сетей	645 001,54	696 523,66		558 844,72	849 879,34		13,36	-291 034,62	782 680,48
15	20.10. Эксплуатационные расходы		17 976,52		16 653,98					
16	Итого по Эксплуатационным расходам		17 976,52		16 653,98				16 653,98	1 322,54
17	Итого по тарифу Содержание и ремонт жилья	1 113 544,16	1 067 745,90		860 219,02	1 112 309,26		17,48	-252 090,24	1 321 071,04
18	20.13 Доп. услуги (население)	13 305,59			1 894,46				1 894,46	11 411,13
	<i>Прочие услуги</i>	-3 299,27			197,63				197,63	-3 496,90
	<i>Ремонт лифта</i>	16 604,86			1 696,83				1 696,83	14 908,03
19	20.13.1 Доп. услуги ИТП		23 746,32		19 423,34	23 746,32		0,37	-4 322,98	4 322,98
20	20.18 Услуги по разм. рекламы, интернета и др.		43 318,76		35 656,38	10 829,69		0,17	24 826,69	7 662,38
	<i>Услуги по разм. рекламы, интернета и др.</i>		43 318,76		35 656,38	10 829,69		0,17		
21	Итого по допол. работам на доме	13 305,59	67 065,08		56 974,18	34 576,01		0,54	22 398,17	23 396,49
22	20.2.4. Софинансирование собствен. жил.помещен.	-434,03								-434,03
23	Всего по жилищным услугам МКД:	1 126 415,72	1 134 810,98		917 193,20	1 146 885,27		18,02	-229 692,07	1 344 033,50