

Финансовый отчет ООО "Коммунальщик Дона"
о выполнении договора МКД

за период 2020 г. по Стахановского, 14/1

Площадь дома: 5 302,4 м2

Нежилые помещения:

Кузнецова Елена Борисовна

Пирумян Аршак Шаваршович

№	Вид услуг	Доход			Расход			Фин. результат 31.12.2020	Задолженность (+) переплата (-) 31.12.2020 (+ недоплата, - переплата)
		Задолженность на 01.01.2020 (+ недоплата, - переплата)	Начислено	НДС	Поступило	Сумма расходов	НДС расхода		
		2	3	4	5	6	7	(6+7) /Площадь	9
СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ									
1	20.1.1 Содержание придомовой территории		135 524,03			136 395,40		2,14	
2	20.1.2 Благоустройство терр.		39 010,19			21 756,00		0,34	
3	20.1.3. Содержание МОП (Техн. обл.)		19 731,74			6 826,50		0,11	
4	20.1.7 Управление многоквартирными жилыми домами		101 140,02			92 641,44		1,46	
5	20.1.8 Прочие расходы		66 164,62			44 521,07		0,70	
6	Итого по Содержанию общедомового имущества	537 068,02	361 570,60		286 869,24	302 140,41		4,75	-15 271,17
7	20.1.4 Обслуживание и тек. ремонт констр. элементов зданий (КЭЗ)		36 303,35			121 453,44		1,91	
8	20.1.5 Обслуж. и текущ. ремонт инженерн. оборуд. и внутридом.		185 714,88			183 842,90		2,89	
9	20.1.6 Аварийное обслуживание (АВР)		7 000,85			38 298,91		0,60	
10	20.1.7 Управление многоквартирными жилыми домами		124 037,92			221 847,32		3,49	
11	20.1.8 Прочие расходы		91 550,20			86 423,25		1,36	
12	20.4 Обслуживание мусоропровода	39 546,20	39 079,16		30 053,86	69 266,59		1,09	-39 212,73
13	20.5 Обслуживание лифтов	254 808,76	230 973,82		188 148,43	220 428,36		3,46	-32 279,93
14	Итого по Техническому обслуживанию внутридомовых сетей	782 680,48	714 660,18		572 539,06	941 560,77		14,80	-369 021,71
15	20.10. Эксплуатационные расходы		71 373,57		17 031,99				
16	Итого по Эксплуатационным расходам		71 373,57		17 031,99				17 031,99
17	Итого по тарифу Содержание и ремонт жилья	1 319 748,50	1 147 604,35		876 440,29	1 243 701,18		19,55	-367 260,89
18	20.13 Доп. услуги (население)	11 411,13	35 683,63		27 117,35	30 690,00		0,48	-3 572,65
	Прочие услуги	-3 496,90	35 683,63		26 436,61	30 690,00		0,48	-4 253,39
	Ремонт лифта	14 908,03			680,74				680,74
19	20.13.1 Доп. услуги ИТП		23 723,96		18 556,85	23 723,96		0,37	-5 167,11
20	20.18 Услуги по разм. рекламы, интернета и др.		48 058,76		39 830,27	12 014,69		0,19	27 815,58
	Услуги по разм. рекламы, интернета и др.		48 058,76		39 830,27	12 014,69		0,19	
21	Итого по допол. работам на доме	11 411,13	107 466,35		85 504,47	66 428,65		1,04	19 075,82
22	20.2.4. Софинансирование собствен. жил.помещен.	-440,39							-440,39
23	Всего по жилищным услугам МКД:	1 330 719,24	1 255 070,70		961 944,76	1 310 129,83		20,59	-348 185,07